

## **Verslag gemeenteraadszitting op 17/11/2016**

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;  
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;  
L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;  
G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, A. Goethaels, raadsleden;  
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;  
J. Duchi, korpschef;  
P. Ryckewaert, secretaris;
- Verontschuldigd: M. Landuyt, voorzitter verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2;  
L. Pylyser-Dewulf, schepen verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2;  
M. Declerck, raadslid;  
D. Van Den Broucke, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 2, 10;  
S. Van den Bossche, raadslid;  
J. Duchi, korpschef verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Na het openen van de zitting verleent de voorzitter het woord aan de burgemeester.

De burgemeester meldt dat een tweetal inwoners de titel van laureaat van de arbeid hebben gekregen en dat deze personen verdienen gehuldigd te worden tijdens een gemeenteraadszitting. Er zijn 2 laureaten van de arbeid in de sector zeevisserij: J. Marchand, die zich heeft laten verontschuldigen en Peter Schroyen die zich laat verontschuldigen, maar wiens echtgenote, Gina Schoonvaere, hem vervangt. De burgemeester overhandigt aan G. Schoonvaere het brevet en feliciteert betrokkene namens de ganse gemeenteraad.

Vervolgens stelt de voorzitter dat de openbare vergadering van de gemeenteraad verdergezet wordt.

Raadslid J.M. Dedecker neemt het woord en vraagt om een agendapunt toe te voegen aan de agenda via spoedprocedure (in toepassing van artikel 29-2<sup>de</sup> lid van het gemeentedecreet).

*Dit voorstel wordt als eerste agendapunt behandeld. Om louter verslagtechnische redenen wordt dit agendapunt op de agenda geplaatst met volgnummer 17. (Zie bij dit agendapunt voor verslag omtrent behandeling en besluitvorming.)*



## Openbare vergadering

### 1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 29/09/2016 - goedkeuring

In toepassing van artikel 8 §4 van het gemeentedecreet wordt het voorzitterschap voor dit agendapunt waargenomen door schep en J. Devey;

Raadslid J.M. Dedecker verklaart dat hij het verslag niet zal goedkeuren, omdat er nog geen tiende is opgenomen van hetgeen gezegd werd;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen, D. Van Den Broucke en A. Goethaels die tegen stemmen.

**Stemming:** 11 stemmen voor, 10 stemmen tegen

### 2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 07/10/2016 - goedkeuring

In toepassing van artikel 8 §4 van het gemeentedecreet wordt het voorzitterschap voor dit agendapunt waargenomen door schep en J. Devey;

(Zie agendapunt 1 wat opmerking van raadslid J.M. Dedecker betreft);

Raadslid L. Maesen vraagt naar het antwoord van het college op zijn vraag tijdens de vorige zitting om voorafgaandelijk kopie te krijgen van de door raadsleden ingediende mondelinge vragen,

De burgemeester antwoordt dat er beslist werd niet in te gaan op deze vraag en dat de raadsleden desgevallend onderling moeten afspreken;

Raadslid L. Maesen vraagt de medewerking van de andere oppositiefracties om informatie over de gestelde vragen uit te wisselen.

Raadslid T. Dedecker reageert positief wat zijn fractie betreft;

Raadslid L. Maesen merkt nog op dat een ingediende vraag van hem geweigerd werd omdat het te laat werd ingediend;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen, en A. Goethaels die tegen stemmen.

**Stemming:** 11 stemmen voor, 9 stemmen tegen

### 3. OVCO - bijzondere algemene vergadering dd. 23/11/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale OVCO;

Gezien de gemeente bij brief van 15/09/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van OVCO op 23/11/2016 om 18 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde bijzondere algemene vergadering;





middelkerke

Gezien de aanvullende inlichtingen

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 15/12/2016;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 28/05/2014(7) waarbij:

Schepen M. Landuyt en raadslid N. Lejaeghere werden aangeduid als effectief vertegenwoordigers van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Raadsliden G. Soete en K. Claeys-Goemaere werden aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordigers van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **B E S L I S T :**

#### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de bijzondere algemene vergadering van OVCO op 23/11/2016 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

#### **Artikel 2 :**

Het besluit van de gemeenteraad dd. 28/05/2016(7) i.v.m. de gemeentelijke vertegenwoordigers OVCO wordt bevestigd.

#### **Artikel 3 :**

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **4. OVCO - algemene vergadering dd. 20/12/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale OVCO;

Gezien de gemeente bij brief van 18/10/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van OVCO op 20/12/2016 om 18 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Gezien de aanvullende inlichting i.v.m. de agendapunten 5 en 6;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten, uitgezonderd met agendapunt 2 waarbij wordt voorgesteld dat de gemeentelijke vertegenwoordiger zich onthoudt omdat het verslag op heden nog niet beschikbaar is;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 28/05/2014(7) waarbij:

Schepen M. Landuyt en raadslid N. Lejaeghere werden aangeduid als effectief vertegenwoordigers van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;





middelkerke

Raadsleden G. Soete en K. Claeys-Goemaere werden aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordigers van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 15/11/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord raadslid F. Annys die voorstelt om dit agendapunt te verdagen daar niet alle documenten beschikbaar zijn (zoals verslag zitting 23/11/2016, info i.v.m. boekhouder en revisor);

De voorzitter stelt voor om bij verdaging dit agendapunt niet opnieuw voor te leggen aan de commissie algemeen beleid, tenzij er gegronde redenen zijn om dit agendapunt opnieuw voor advies voor te leggen aan de commissie algemeen beleid. De aanwezige raadsleden formuleren geen andersluidende bedenkingen.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over de vraag tot verdaging: alle aanwezige raadsleden stemmen voor;

Bijgevolg;

**B E S L I S T :**

**Artikel 1 :**

Dit agendapunt wordt verdaagd.

**Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**5. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 22/12/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale WVI;

Gezien de gemeente bij brief van 20/10/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 22/12/2016 om 18u.30;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. waarbij:

- Schepen F. Ampe-Duron werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid K. Claeys-Goemaere werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 15/12/2016 ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**B E S L I S T :**





middelkerke

**Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op 22/12/2016 om 18u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

**Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**6. IVOO - algemene vergadering dd. 20/12/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IVOO;

Gezien de gemeente bij brief van 26/10/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 20/12/2016 om 18 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 28/05/2014(9) waarbij:

- Raadslid F. Annys werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid M. Declerck werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 15/12/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**B E S L I S T :**

**Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 20/12/2016 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

**Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**7. IMWV - bijzondere algemene vergadering dd. 21/12/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;





middelkerke

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IMWV;

Gezien de gemeente bij brief van 26/10/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van IMWV op 21/12/2016 om 18 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien de besluiten van de gemeenteraad dd. 24/04/2014 en 15/01/2015 waarbij:

- Raadslid Kristof Devos werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid Katrien Claeys-Goemaere werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 15/12/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **B E S L I S T :**

##### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de bijzondere algemene vergadering van IMWV op 21/12/2016 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

##### **Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan IMWV en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **8. IKWV - algemene vergadering dd. 14/12/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IKWV;

Gezien de gemeente bij brief van 25/10/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKWV op 14/12/2016 om 20u.30;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 28/05/2014 waarbij:





middelkerke

- Raadslid Natasha Lejaeghere werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid Franky Annys werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 15/12/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## **B E S L I S T :**

### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van IKWV op 14/12/2016 om 20u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

### **Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan IKWV en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **9. Universele frontmaaier en grasbanden voor de onkruidmachine - aanpassing nominatief krediet - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de beslissing van het schepencollege dd. 05/07/2016 (punt 35) houdende gunning van de aankoop van een nieuwe onkruidmachine aan de firma Hako Belgium nv, Industrieweg 27 te 9420 Erpe-Mere voor een bedrag van € 165.696,19 (BTW incl.);

Overwegende dat toen omwille van budgettaire redenen 2 belangrijke opties, nl. gazonbanden en een frontmaaier, niet konden worden weerhouden;

Gezien ondertussen nominatief budget werd voorzien tijdens de 2<sup>e</sup> budgetwijziging onder actie 4.1.3.2., beleidsitem 01193, algemeen rekeningnummer 2430000 (universele frontmaaier en gazonbanden) voor een bedrag van € 10.174;

Overwegende dat de totale kostprijs voor deze beide opties echter € 10.461 bedraagt en dat er dus ergens iets is verkeerd gelopen door een materiële vergissing;

Gezien gevraagd wordt aan de gemeenteraad om het nominatief bedrag te verhogen met € 287 zodat het totaal nominatief budget voor bovenvermelde aankoop op € 10.461 komt;

Overwegende dat hiervoor budget beschikbaar is onder actie 4.1.3.2., beleidsitem 01193, algemeen rekeningnummer 2430000 (rollend materieel);

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Akkoord te gaan met het voorstel om het nominatief bedrag voor de aankoop van een universele frontmaaier en gazonbanden voor de nieuwe onkruidmachine met € 287 te verhogen zodat het totaal nominatief budget voor deze aankoop op € 10.461 komt. Voor deze verhoging wordt beroep gedaan op het budget beschikbaar onder actie 4.1.3.2., beleidsitem 01193, algemeen rekeningnummer 2430000 (rollend materieel), zonder verhoging van het totaalkrediet.

### **Artikel 2:**

Afschrift te bezorgen aan de rekendienst.







middelkerke

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **10. Akte van verkoop lot 7 en lot 10 Kleine Kerkweg - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overeenkomstig artikel 27§1 van het gemeentedecreet verlaat raadslid D. Van Den Broucke de zitting voor behandeling van dit agendapunt;

Gezien de beslissing van de gemeenteraad dd. 30/08/1993 (38) houdende de verkoop van aanpalende gronden ingevolge grenscorrectie dienstweg oostkant – park;

Gezien het besluit dd. 18/10/1994(531) van het college van burgemeester en schepenen houdende de bevestiging van de verdeling van de kosten evenredig met de oppervlakte van de percelen;

Gezien het schrijven van de gemeente dd. 31/03/1994 en dd. 21/10/1994 aan dhr. Hervé Van Den Broucke waarin betrokkene is geïnformeerd omtrent de voormelde beslissingen en de gevolgen ervan;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke geen akkoordverklaringen heeft ontvangen en geen betaling van de opmetingskosten van dhr. Hervé Van Den Broucke, waardoor er destijds geen verkoop van de percelen 7 en 10 heeft plaatsgevonden aan dhr. Hervé Van Den Broucke;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke sindsdien niets meer heeft vernomen van betrokkene en betrokkene pas 23 jaar later voor het eerst per e-mail dd. 16/09/2015 en dd. 26/10/2015 de gemeente heeft gecontacteerd;

Gezien het besluit hiertoe van het college van burgemeester en schepenen dd. 03/11/2015(60) waarbij het besluit dd. 18/10/1994(531) i.v.m. de kostenverdeling gemeentelijk park – grenscorrectie oostkant wordt gehandhaafd;

Gezien het schrijven dd. 16/12/2015 van advocatenburo F4 (advocaat Hervé Van Den Broucke) waarin wordt naar voor gebracht dat zijn cliënt van oordeel is dat:

- er destijds een volledig akkoord was omtrent de aankoop van de gronden volgens de initiële forfaitaire berekening van de kosten voor de opmeting van de percelen (elk lot gelijk aandeel)
- er destijds bij de opmeting geen rekening is gehouden met de opmeting van het perceel van dhr. Cleppe, die uiteindelijk heeft beslist het perceel niet aan te kopen
- dat de akte voor de aankoop op heden nog niet is verleden en de gemeente het nodige dient te ondernemen

Gezien het schrijven dd. 26/01/2016 van de gemeente Middelkerke aan advocatenburo F4 waarin de situatieschets is meegedeeld en waarin wordt verzocht om het resterende bedrag van € 322 over te maken aan de gemeente Middelkerke en het nodige te doen op haar kosten het initiatief te nemen teneinde de verlijding van de akte te benaarstigen;

Gezien het schrijven van de nieuwe raadsman van dhr. Hervé Van Den Broucke (Versus advocaten) dd. 18/05/2016 waarin wordt gevraagd om een bijeenkomst met het oog op minnelijke regeling;

Gezien het schrijven dd. 19/05/2016 van de gemeente Middelkerke aan de raadsman van betrokkene waarin de historiek naar voor wordt gebracht en waarin is verzocht het resterende bedrag van € 322 over te maken aan de gemeente Middelkerke;

Gezien de bespreking dd. 26/05/2016 met dhr. Hervé Van Den Broucke en de betaling van dhr. Hervé Van Den Broucke van de resterende aankoopssom t.b.v. € 322, dit onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning van betrokkene;

Gezien het schrijven dd. 26/05/2016 van dhr. Hervé Van Den Broucke aan de gemeente waarin wordt gevraagd om een deel van de zone 1D “woonstraten” uit het BPA Normandlaan ten westen van het perceel Middelkerke 1<sup>e</sup> afdeling sectie B nr. 167Y te herbestemmen naar zone 6A “zone voor







## middelkerke

bebouwing met gesloten karakter' teneinde de voorbouwlijn op dezelfde lijnstelling te brengen van de gebouwen links en rechts van het perceel;

Gezien het schrijven dd. 20/06/2016 van de raadsman van dhr. Hervé Van Den Broucke (Versus advocaten) waarin de raadsman mededeelt dat hij van zijn cliënt heeft vernomen dat het resterende bedrag voor de aankoop van de gronden is overgemaakt en waarin wordt gevraagd welke stappen op heden kunnen worden ondernomen voor het verlijden van de akte;

Gezien de e-mails dd. 27/06/2015 van dhr. Hervé Van Den Broucke waarin betrokkene laat weten:

- op zijn kosten een notaris te hebben aangesteld om de nodige voorbereidingen te treffen om de akte te verlijden.
- verder te gaan met de procedure indien de bevestiging wordt verleend dat er een afwijking toegestaan wordt zodat kan worden gebouwd tot aan de rooilijn, dus ook op de aan te kopen percelen (lot 7 en lot 10)

Gezien het besluit dd. 05/07/2016(55) van het college van burgemeester en schepenen waarbij is beslist niet in te gaan op de vraag dd. 26/05/2016 van dhr. Hervé Van Den Broucke om een deel van de zone 1D "woonstraten" uit het BPA Normandlaan ten westen van het perceel Middelkerke 1<sup>e</sup> afdeling sectie B nr. 167Y te herbesteden naar zone 6A "zone voor bebouwing met gesloten karakter" teneinde de voorbouwlijn op dezelfde lijnstelling te brengen van de gebouwen links en rechts van het perceel;

Overwegende dat hiertoe aan dhr. Hervé Van Den Broucke bij schrijven dd. 07/07/2016 de keuze gelaten is om:

- hetzij de nodige stappen te ondernemen teneinde over te gaan tot verlijding van de akte voor de verkoop van de percelen 7 en 10 (zoals aangeduid op het opmetingsplan dd. 07/05/1992 van landmeter-expert Philip Derck) en waarbij betrokkene uitdrukkelijk wordt gewezen op de bestemming van het betreffende perceel in het BPA nr. 1 Normandlaan als "woonstraten".
- hetzij tot slot van alle rekening genoeg te nemen met de terugbetaling van de reeds betaalde aankoopssommen voor de verkoop van de percelen 7 en 10 (zoals aangeduid op het opmetingsplan dd. 07/05/1992 van landmeter-expert Philip Derck) meer de intresten op deze aankoopssommen in toepassing van het indexcijfer der consumptieprijsen.

Gezien het navolgend schrijven dd. 06/08/2016 en dd. 09/08/2016 van dhr. Hervé Van Den Broucke en diens raadsman;

Gezien het antwoordschrijven dd. 22/08/2016 van de gemeente Middelkerke;

Gelet op de ontwerpakte voor de verkoop van de loten 7 en 10, zoals overgemaakt door notariskantoor Vanhimbeek;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het stellen van de daden van beschikking ingevolge art. 43 §2 van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck en A. Goethaels die zich onthouden.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de akte voor de verkoop van de percelen lot 7 en lot 10, komend uit een deel van de ontsluitingsweg van het gemeentelijk park te Middelkerke (kadastraal bekend sectie B, deel van nummer 186YP0000) met een respectievelijke oppervlakte van 23,21m<sup>2</sup> en 4,36m<sup>2</sup> aan dhr. Hervé





middelkerke

Van Den Broucke voor een verkoopprijs van € 1.662,27, waarvan de tekst in bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, goed.

**Artikel 2:**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan notariskantoor Vanhimbeek.

**Stemming:** 20 stemmen voor, 2 onthoudingen

**11. Gunningsleidraad 'Project Basisschool De Duinpieper' - goedkeuring**

Raadslid A. Goethaels vraagt naar de financiële component in de gunningsleidraad. Volgens schepen B. Vandekerckhove is de financiële basisregeling niet gewijzigd. De prefinanciering blijft behouden. Er wordt door de gemeente betaald bij de oplevering.

Raadslid A. Goethaels vraagt waarom het systeem van puntentoekenning niet overgenomen werd in het casinodossier. Volgens de burgemeester betreffen het 2 verschillende dossiers. Volgens de voorzitter is er bij het casinodossier exploitatie voorzien. Dit vormt een belangrijk verschil.

Raadslid G. Verdonck vraagt hoe en door wie de erfgoedtoets bewaakt zal worden.

De burgemeester antwoordt dat de fasen 3, 4 en 5 nieuwbouw betreffen, terwijl fasen 1 en 2 renovatie betreffen met bewaring van de oorspronkelijke site.

Schepen B. Vandekerckhove merkt tot slot op dat er een materiële vergissing moet gecorrigeerd worden op pagina 11 van de gunningsleidraad (waarbij het jaartal 2016 gewijzigd moet worden in 2017).

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de beleidsdoelstelling 3.1 uit het meerjarenplan 2014-2019: "*Het ontwikkelen van een kwaliteitsvol onderwijs- en vormingsaanbod*" met als bijhorend actieplan 3.1.2: "*Het investeren in kwaliteitsvolle schoolinfrastructuur voor het gemeentelijk onderwijs (Vlaamse beleidsprioriteit FOBVBP01, FOBVBP02)*";

Gezien het besluit dd. 07/04/2015 tot goedkeuring van de subsidieaanvraag bij Agion voor een infrastructuurproject in het gewoon basisonderwijs voor het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (Agion) n.a.v. de verbouwing van de gemeenteschool Westende (Henri Jasparlaan 29b, 8434 Westende);

Gezien het besluit dd. 10/03/2016 (11) van de gemeenteraad tot goedkeuring van de selectieleidraad project basisschool De Duinpieper te Westende;

Gelet op het proces-verbaal der inschrijvingen dd. 26/04/2015;

Gezien het besluit dd. 10/05/2016 (41) van het college van burgemeester en schepenen tot kennisname van de aanvragen tot deelneming die zijn ontvangen van:

- NV Vandebussche Algemene Bouwonderneming
- Samenwerkingsverband Groep Van Roey - HASA architecten
- Artes Projects NV

Gezien het besluit dd. 12/07/2016(9) tot goedkeuring van het selectieverslag 'project basisschool De Duinpieper te Westende' dd. 24/06/2016 waarbij de selectiecriteria uit de selectieleidraad worden afgetoetst aan de verscheidene inschrijvers in het kader van het 'project basisschool De Duinpieper te Westende';





middelkerke

Overwegende dat de opdracht geraamd wordt op € 4.850.000 incl. BTW (zonder de verplichte optie);

Overwegende dat de nodige kredieten zullen worden voorzien in het meerjarenplan en het budget 2017 (actie 3.1.2.1);

Gezien het ontwerp van gunningsleidraad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De gunningsleidraad 'project basisschool De Duinpieper te Westende', waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd teneinde er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **12. Projectvereniging Kusterfgoed - basisdocumenten werking 2017 - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de projectvereniging Kusterfgoed, waar de gemeente Middelkerke deel van uitmaakt, statutair verplicht is om haar begrotingen te laten goedkeuren door de onderscheiden gemeenteraden;

Gelet op de voorgelegde begroting 2017 van Kusterfgoed zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van de projectvereniging Kusterfgoed in zitting van 4 oktober 2016 welke de inkomsten raamt op 466.313,56 euro en de uitgaven op 394.850 euro wat een batig saldo van 71.463,56 oplevert;

Gelet op de hierin opgenomen bedragen van de participerende gemeenten waaruit blijkt dat Middelkerke voor 2017 5.778,60 euro dient te betalen;

Gelet op het actieplan van de projectvereniging voor het dienstjaar 2017;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 15/12/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck en L. Maesen die zich onthouden.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De voorgelegde begroting 2017 van de projectvereniging Kusterfgoed met geraamde inkomsten op 466.313,56 euro en dito uitgaven op 394.850 euro – wat op een batig saldo op 71.463,56 euro komt – goed te keuren.

#### **Artikel 2:**

Het voorgelegde actieplan van de projectvereniging Kusterfgoed voor het dienstjaar 2017 goed te keuren.

#### **Artikel 3:**

Kennis te nemen van het gemeentelijk aandeel dat voor 2017 op 5.778,60 euro is vastgelegd.

**Stemming:** 21 stemmen voor, 2 onthoudingen

### **13. Uitgave 2016 - verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen - goedkeuring**





## middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de onderrichtingen i.v.m. het budget, inzonderheid;

“De toelagen die niet het voorwerp uitmaken van een reglement of waarvan de rechthebbenden niet nominatief in de begrotingsomschrijving vermeld zijn, moeten op een lijst worden gebracht met vermelding van de beneficianten en het bedrag van de toelage. De toelagen die op lijst vermeld zijn met omschrijving “verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen” moeten, éénmaal rechthebbende en bedrag gekend, ook op de lijst worden geplaatst en aan de gemeenteraad worden voorgelegd;”

Gezien reeds diverse toekeningsbeslissingen door het schepencollege werden genomen;

Gezien de stukken in het dossier;

Gezien het visum van de financieel beheerder met referte 2016/494;

Na beraadslaging;

### **Beslist:**

#### **Enig artikel:**

Goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelage:

Beleidsitem/AR: 07400/6493000 (sport)

OB

Lidmaatschapsbijdragen aan verenigingen van gemeentelijk belang

Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen		€3150
Westgolf	€350	
Resterend bedrag nog door de gemeenteraad te bepalen		€2800

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **14. Burgemeestersconvenant - SEAP (duurzaam energieactieplan) , inclusief de nulmeting en reductiedoelstelling, voor de groep Van Zee tot IJzer - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad in zitting van 9 april 2015 besliste het Burgemeestersconvenant, ook gekend als Covenant of Mayors, te ondertekenen;

Gelet op het feit dat de gemeente op 3 juni 2015 het toetredingsformulier plechtig heeft ondertekend;

Overwegende dat door de ondertekening van het Burgemeestersconvenant de gemeente zich samen met De Panne, Diksmuide, Koekelare, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne binnen de groep Van Zee tot IJzer engageert om tegen 2020 een gezamenlijke CO2-





**middelkerke**

reductie van minstens 20% te realiseren door in te zetten op energie-efficiëntie en gebruik van duurzame energiebronnen;

Overwegende dat binnen het jaar na ondertekening van het Burgemeestersconvenant wordt verwacht dat de groep van gemeenten een gezamenlijk SEAP (duurzaam energieactieplan) inclusief nulmeting voor het gezamenlijk grondgebied opmaakt en bezorgt aan het Secretariaat van het Burgemeestersconvenant;

Overwegende dat in het SEAP wordt aangegeven welke reductiedoelstelling de gemeenten binnen de groep Van Zee tot IJzer gezamenlijk tegen 2020 nastreven, wat het referentiejaar is, welke sectoren betrokken zijn en welke acties hiervoor nodig zijn;

Overwegende dat WVI werd aangesteld voor de opmaak van het gezamenlijk duurzaam energieactieplan inclusief nulmeting op basis van de instrumenten aangereikt door de Vlaamse overheid;

Overwegende dat WVI voor het uitvoeren van de opdracht een participatietraject opstelde en uitvoerde;

Overwegende dat door WVI een eenmalig uitstel van 9 maanden verkregen werd vanuit het Secretariaat van het Burgemeestersconvenant voor het indienen van het SEAP;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het gezamenlijk duurzaam energieactieplan, inclusief de nulmeting en reductiedoelstelling, voor de groep Van Zee tot IJzer goed.

### **Artikel 2:**

De gemeenteraad geeft WVI de opdracht om het gezamenlijk duurzaam energieactieplan ter goedkeuring in te dienen bij het Secretariaat van het Burgemeestersconvenant van de Europese Commissie voor 7 februari 2017.

### **Artikel 3:**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan WVI, t.a.v. mevrouw Nathalie Garré, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **15. Wegenis- en rioleringswerken Slijpesteenweg en Vaardijk-Zuid en aanleg fietspad - ontwerpakte voor de aankoop restgronden Vlaams Gewest - Agentschap Wegen en Verkeer - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de geplande wegenis- en rioleringswerken in de Slijpesteenweg en Vaardijk-Zuid die gepaard gaan met de aanleg van een nieuw fietspad in de Slijpesteenweg dat het centrum van Slijpe en de Leffingebrug verbindt;

Gezien er voor de aanleg van het fietspad grondinnemingen moeten gebeuren;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 30/09/2014 (punt10) om goedkeuring te verlenen aan het grondverwervingsplan voor de aanleg van het fietspad bij het project "Wegenis- en rioleringswerken in de Slijpesteenweg en Vaardijk-Zuid" dat op 18.8.2014 opgemaakt is door de ontwerper – Sweco Belgium, Oostendse Steenweg 146 te 8000 Brugge;

Gezien er in dit onteigeningsplan voorzien wordt om een aantal percelen grond van het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, Koning Albert II-laan 20 bus 4, Graaf de Ferrarisgebouw, 1000 Brussel te verwerven voor de aanleg van het fietspad;





## middelkerke

Gezien deze percelen op het innemingsplan aangeduid zijn onder innemingen 3 en 17 tot en met 32;

Gelet op het schrijven van het Agentschap Wegen en Verkeer met de melding dat de percelen volledig moeten aangekocht worden door de gemeente zodat het agentschap geen restgronden meer overhoudt in eigendom langs deze gemeenteweg;

Gelet op de prijsbepaling op 2,00 euro/m<sup>2</sup>, aangezien het om nagenoeg onbruikbare restpercelen gaat;

Gelet op de ontwerpakte verkoop onroerend goed voor deze transactie, opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties;

Gezien de percelen kadastraal gekend zijn als Middelkerke – vijfde afdeling, sectie D nummers 328 e, 356 f, 477 d, 477 e, 484 f, 491 b2, 491 c2, 64 f, 492 p2, 63 h, 59 k, 59 h, 59 g, 42 k, 55 g, 32 a2 en negende afdeling, sectie B nummer 74 s, met een gezamenlijke oppervlakte van 16.705 m<sup>2</sup>

Overwegende dat er een globale aankoopssom van € 33.410 (16.705 m<sup>2</sup> x € 2/m<sup>2</sup>) dient betaald te worden voor deze verwerving;

Overwegende dat er voldoende kredieten beschikbaar zijn op het beleidsitem 02000/2200007 voor deze aankoop;

Gelet op het visum van de financieel beheerder nr 2016/520;

Overwegende dat er voor de uitvoering van de werken in de meerjarenplanning onder actie 1.1.1.1 heraanleg van de Vaardijk-Zuid en Slijpesteenweg te Leffinge € 833.975 voorzien is;

Overwegende dat de verwerving van deze gronden noodzakelijk is voor de aanleg van een nieuw fietspad dat de centra van Slijpe en Leffinge verbindt en dus van algemeen belang is;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De gemeente gaat akkoord met de bepalingen van de ontwerpakte verkoop onroerend goed opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties voor de verwerving van de percelen kadastraal gekend zijn als Middelkerke – vijfde afdeling, sectie D nummers 328 e, 356 f, 477 d, 477 e, 484 f, 491 b2, 491 c2, 64 f, 492 p2, 63 h, 59 k, 59 h, 59 g, 42 k, 55 g, 32 a2 en negende afdeling, sectie B nummer 74 s, en een gezamenlijke oppervlakte van 16.705 m<sup>2</sup> mits de globale vergoeding van € 33.410. De verwerving gebeurt jegens het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, Koning Albert II-laan 20 bus 4, Graaf de Ferrarisgebouw, 1000 Brussel.

De aankoop is noodzakelijk voor de uitvoering van geplande wegenis- en rioleringswerken in de Slijpesteenweg en Vaardijk-Zuid die gepaard gaan met de aanleg van een nieuw fietspad dat het centrum van Slijpe en de Leffingebrug verbindt. De verwerving is van algemeen belang.

#### **Artikel 2:**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing als volgt vast te leggen::

-beleidsitem/ AR:	02000/2200007
-actie/ overig beleid:	Overig beleid (A.lijst)
-beschikbaar krediet:	€ 84.794,69
- bedrag van de uitgave:	€ 33.410
Naam en adres van begunstigde :	Vlaams Gewest Agentschap Wegen en Verkeer, Koning Albert II-laan 20 bus 4, Graaf de Ferrarisgebouw



	1000 Brussel
BTW-nummer	/

### **Artikel 3 :**

De Afdeling Vastgoedtransacties - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent wordt gemachtigd om namens de gemeente de akte te verlijden.

### **Artikel 4 :**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financiële dienst en de eigenaar per aangetekend schrijven in kennis te brengen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **16. Vervangen van 32 openbare verlichtingspalen en armaturen in de Ettligenstraat te Middelkerke:**

#### **a) goedkeuring beschrijving en raming**

#### **b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het schrijven dd. 11/08/2016 vanwege Infracx, Noordlaan 9 te 8820 Torhout houdende mededeling van de prijsofferte voor het vervangen van een 32-tal openbare verlichtingspunten in de Ettligenstraat te Middelkerke;

Overwegende dat Infracx te Torhout meldt dat de bestaande openbare verlichtingspalen in de Ettligenstraat roestig zijn en daardoor een veiligheidsprobleem vormen;

Gezien Infracx duidt op de noodzakelijkheid om deze 32 roestige verlichtingspalen te vervangen door nieuwe grijskleurige verlichtingspalen telkens voorzien van een armatuur van het type Schreder Teco 1;

Gelet op de gedetailleerde raming voor deze werken ten bedrage van 40.477,56 euro (btw incl.);

Overwegende dat er op het BI: 06700 – AR: 2240007 van het budgetjaar 2016 voldoende kredieten beschikbaar zijn voor bovengenoemde werken;

Overwegende dat het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is in deze fase van het dossier;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 13/09/2016 (pt. 29) houdende principieel akkoord voor het vervangen van 32 openbare verlichtingspalen en armaturen in de Ettligenstraat te Middelkerke tegen het geraamde bedrag van 40.477,56 euro (btw incl.);

Gezien de wet van 15/06/2006 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15/07/2011 – KB plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het KB van 14/01/2013 – KB tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien volgens artikel 26 § 1.1° f) van de wet van 15/06/2006 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging;

Overwegende dat Infracx de intercommunale is waarbij het gemeentebestuur is aangesloten;







middelkerke

Gezien Infrax is onderworpen aan de wet van de overheidsopdrachten en dus voor soortgelijke werken aanbestedingen houdt;

Gelet op het gemeentedecreet;

**Beslist:**

**Artikel 1:**

De beschrijving en de raming voor het vervangen van 32 openbare verlichtingspalen en armaturen in de Ettligenstraat goed te keuren voor een totaalbedrag van 40.477,56 euro (btw incl.).

**Artikel 2:**

-BI/AR:	06700/2240007
-overig beleid/ actie	OB (A-lijst)
-beschikbaar krediet:	€ 177.300,14
-bedrag van de uitgave:	€ 40.477,56

**Artikel 3:**

De opdracht te gunnen volgens de onderhandelingsprocedure

**Artikel 4:**

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen de procedure verder te zetten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**17. Agendapunt toegevoegd overeenkomstig artikel 29 van het gemeentedecreet (= spoedeisend) door raadslid J.M. Dedecker:**

**Sinterklaasparade - inzetten tradionele pieten conform beslissing vzw Toerisme Middelkerke - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Dit agendapunt werd na afsluiten van het protocol i.v.m. brevetoverhandiging en het hernemen van de formele zitting van de gemeenteraadszitting ingediend door raadslid J.M. Dedecker als volgt:





middelkerke

Wij vragen de gemeenteraad om bij hoogdringendheid een punt toe te voegen aan de gemeenteraad conform artikel 17 van het huishoudelijk reglement en art. 29 van het gemeentedecreet:  
"Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen.

Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

volgend punt aan de agenda toe te voegen. ":

1. Sinterklaasparade – inzetten traditionele pieten conform beslissing vzw Toerisme Middelkerke. Goedkeuring

Aan de gemeenteraadsleden wordt gevraagd hun goedkeuring te verlenen aan het voorstel om tijdens de sinterklaasparade van 20 november 2016, Sinterklaas enkel door traditionele pieten te laten begeleiden. En een schrijven te richten aan evenementenbureau Twice om de beslissing van vzw toerisme Middelkerke en de gemeenteraad uit te voeren.

Raadslid J.M. Dedecker verwijst naar een krantenartikel waaruit blijkt dat er tijdens de sinterklaasparade op 20/11/2016 roetpieten aanwezig zullen zijn i.p.v. zwarte pieten en dat dit ingaat tegen de beslissing van de raad van bestuur van vzw Toerisme Middelkerke;

Omdat de parade nu zondag plaatsvindt is het punt hoogdringend aldus het raadslid. Hij stelt daarbij de CD&V-fractie tegemoet te komen, daar het een CD&V-vertegenwoordiger was die het thema aan bod bracht bij de raad van bestuur van vzw Toerisme Middelkerke. Volgens het raadslid belangt dit evenement de gemeente aan en wordt het aangekondigd als een gemeentelijk evenement;

De voorzitter stelt dat het een contract betreft van vzw Toerisme Middelkerke en dat het debat in de schoot van de vzw moet gevoerd worden. Hij wijst ook op de formaliteiten voorzien in artikel 29 van het gemeentedecreet, waaronder het beslissen om dit punt te behandelen met minstens een 2/3 meerderheid;

De voorzitter leest de mail voor van het diensthoofd evenementen aan de organisator, zoals gemaild op 15/11/2016 om 10u.36 en letterlijk luidend als volgt:

*"Gisterenavond was er een vergadering van de Raad van Bestuur van Toerisme Middelkerke vzw.*

*Naar aanleiding van de opschorting van het pietenpact tot na 6 december dit jaar vraagt de Raad van Bestuur dat er in de Sinterklaasparade aanstaande zondag traditionele zwarte pieten zullen meelopen.*

*Dus inderdaad geen koloniale verwijzingen als gouden oorbellen en rode lippen zoals eerder meegedeeld, maar laat ons zeggen dat alle pieten veel donkere roetvegen en zwarte haren moeten hebben."*

Raadslid J.M. Dedecker maakt gewag van een 'tsjevenbrief' en stelt dat de mail niet overeenstemt met de beslissing van de raad van bestuur van vzw Toerisme Middelkerke;

De burgemeester stelt als fractieleider van de VLD dat zij vinden dat dit debat gevoerd moet worden in de schoot van vzw Toerisme Middelkerke;





middelkerke

Schepen L. Pylyser-Dewulf stelt dat de CD&V-fractie tegen het voorstel zal stemmen omdat het te zot is voor woorden, er belangrijker dossiers op de agenda staan en omdat dit dossier behandeld moet worden door vzw Toerisme Middelkerke;

Raadslid L. Maesen hoopt dat de parade en de intrede vooral een kinderfeest wordt en blijft. Dit wordt bevestigd door schepen B. Vandekerckhove;

Raadslid L. Maesen stelt dat beslissingen van vzw Toerisme Middelkerke uitgevoerd en opgevolgd moeten worden;

De mondelinge stemming over het voorstel om dit punt bij spoed te behandelen wordt na het uitbrengen van de eerste stemmen verstoord door raadslid J.M. Dedecker die wenst dat zijn voorstel uitgedeeld en toegelicht wordt zodat alle raadsleden weten over wat gestemd wordt;

De voorzitter vraagt het verder zetten van de mondelinge stemming;

Alle aanwezige raadsleden van de oppositiefracties nemen niet deel aan de stemming;

Bijgevolg geeft de stemming volgend resultaat: 13 stemmen neen (M. Landuyt, J. Rommel-Opstaele, L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, G. Soete, C. De Jonghe, F. Annys, K. Claeys-Goemaere, N. Lejaeghere, L. Feys-Peelman en K. Devos).

Bijgevolg wordt het voorstel van raadslid J.M. Dedecker om dit agendapunt bij spoed te behandelen verworpen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### Vragen van raadsleden

(Bij de aanvang van de "vragenronde" verlaten raadsleden F. Annys en L. Feys-Peelman de vergadering.)

(Vragen worden behandeld in volgorde van indiening via mail.)

#### **1. Van raadslid Jean-Marie Dedecker: (thema: Project Casino)**

##### 1. Dossier Project Casino Middelkerke

De Kansspelcommissie liet in de pers duidelijk verstaan dat een beperkte verlenging van de vergunning klasse A en klasse A+ na 31 december 2016 niet kan.

- ✓ Wat met de continuïteit van de klasse A vergunning?
- ✓ Dreigt Middelkerke zo zijn casino niet te verliezen?
- ✓ Wat met het personeel van het Casino?

Bij de toelichting van zijn vraag verwijst raadslid J.M. Dedecker naar een verslag van de kansspelcommissie over de vergadering met de gemeente op 09/11/2016. De burgemeester stelt dat er nog geen verslag beschikbaar is. Het raadslid citeert uit het verslag. De burgemeester stelt dat zij wel wil antwoorden op de vragen van het raadslid, maar dat zij niet werkt op basis van officiële





## middelkerke

verslagen of documenten dat zij niet gezien heeft. Zij verlaat daarop de zitting. Ook schepen L. Pylyser-Dewulf verlaat de zitting, kort daarop gevolgd door OCMW-voorzitter D. Gilliaert.

Raadslid G. Verdonck merkt op dat de meerderheid minstens het fatsoen zou mogen opbrengen om te blijven, om te luisteren naar de oppositie en om op de vragen te antwoorden. Volgens raadslid J.M. Dedecker is het niet teveel gevraagd om eenmaal per maand verantwoording af te leggen tijdens een gemeenteraadszitting. Vervolgens leest J.M. Dedecker opnieuw voor uit wat hij noemt het verslag van het overleg met de kansspelcommissie op 09/11/2016.

De burgemeester en schepen L. Pylyser-Dewulf vervoegen opnieuw de vergadering. De burgemeester verklaart dat zij contact heeft gehad met de gemeentelijke dossierbeheerder die verklaart heeft dat er nog geen officieel verslag van dit overleg beschikbaar is. Dit zal nog bevestigd worden door de secretaris van de kansspelcommissie.

Raadslid J.M. Dedecker stelt dat uit voornoemd verslag blijkt dat de gemeente een standpunt i.v.m. de (tijdelijke verlenging van de) concessie zou mededelen binnen een week. Inmiddels is die week verlopen en bijgevolg wenst het raadslid dit gemeentelijk standpunt te kennen.

Daarop ontstaat er opnieuw discussie tussen diverse raadsleden en leden van het college omtrent de waarde van dit verslag. De burgemeester antwoordt dat zij een antwoord zal geven op de door het raadslid ingediende vragen.

Dit antwoord luidt als volgt:

*“In de pers werd melding gemaakt van het probleem dat een vergunning klasse A (met een duurtijd van 15 jaar) niet kon worden afgeleverd indien deze niet gepaard ging met een concessieovereenkomst met een gelijklopende termijn (15 jaar).*

*Om duidelijkheid te krijgen ivm de Middelkerkse situatie was er op 9 november een vergadering met de kansspelcommissie .*

*Wij wachten nog op een officieel verslag van die vergadering. Door persoonlijke omstandigheden van Voorzitter Mariqué hebben wij het verslag nog niet ontvangen.*

*Uit deze besprekingen met de kansspelcommissie blijkt hoe dan ook het volgende:*

*- De gemeente Middelkerke heeft, conform de wet, recht op een kansspel klasse A op haar grondgebied. Dit recht is gekoppeld aan de gemeente zelf, aan haar grondgebied en is dus eigenlijk onafhankelijk van enige vergunning. Er is dus geen sprake van dat de gemeente haar Casino zal verliezen.*

*- De kansspelcommissie wenst (in samenwerking met FOD Justitie) haar medewerking te verlenen aan een oplossing. Een mogelijke oplossing is bijvoorbeeld een korte verlenging van de concessie in afwachting van de definitieve gunning van het project Casino Middelkerke. Op die manier worden de continuïteit van de speelzaal en de tewerkstelling van het personeel verzekerd.*

*Er zijn thans ook besprekingen gaande met de huidige concessionaris om tot een oplossing te komen. Zo'n oplossing is bijvoorbeeld een verlenging van de concessieovereenkomst voor korte duur. Uiteraard moet de gemeente hier rekening houden met de toepasselijke reglementering.*

*Wij verwachten dan ook op korte termijn, en mits medewerking van de concessionaris, tot resultaat te komen en deze oplossing aan de gemeenteraad voor te leggen en aan het betrokken personeel mee te kunnen delen.”*

Volgens raadslid J.M. Dedecker blijkt uit dit antwoord dat de burgemeester dus nog niks weet over de verlenging.

Raadslid A. Goethaels verwijst naar een document dat hij heeft ontvangen van het kabinet Geens. Uit dit document zou blijken dat er een wetswijziging werd gevraagd door een gemeenteraadslid/vakbondsldid om artikel 25 van de kansspelwet aan te passen door het invoegen van





middelkerke

het woord 'maximum' voor de termijn van 15 jaar. Dit zou kunnen leiden tot vergunningen van heel korte duur, met eventueel nadelige gevolgen voor het casinopersoneel.

Op de vraag van o.a. raadslid J.M. Dedecker of deze wijziging effectief werd gevraagd, antwoordt de burgemeester dat het bestuur ter zake geen verklaringen zal afleggen omdat de onderhandelingen bezig zijn.

Raadslid A. Goethaels wijst er op dat er in het geciteerde kabinetsdocument tevens sprake is van het risico dat de gemeente gebeurlijk haar casino kan verliezen bij "onvoldoende gedragen oplossingen", omdat er kan gepochteerd worden om de casinolocaties aan te passen.

Op het einde van de vergadering geeft de burgemeester aan de raad kennis van een zopas ontvangen mail van de secretaris van de kansspelcommissie, waaruit blijkt dat het verslag van het overleg nog niet kon bezorgd worden omdat het intern nog niet goedgekeurd werd. Daarop stelt raadslid J.M. Dedecker dat het bestuur blijkbaar liever op de boodschapper schiet dan te reageren op de boodschap.

## **2. Van raadslid Jean-Marie Dedecker: (thema: project Casino - sporthotel)**

### 2. Sporthotel "Acropolis"

- ✓ Werden de werken op 31 augustus 2016 beëindigd en minstens voorlopig opgeleverd conform artikel 1.2 van het huurcontract?
- ✓ Zo ja, welke werken worden er dan nu momenteel in het gebouw bestemd voor de speelzaal uitgevoerd?
- ✓ Zo nee, kunnen we dan stellen dat de gemeente Middelkerke de eigenaar in gebreke stelde en nu een korting van 30% op de huurprijs geniet conform punt 1.2 van het huurcontract?
- ✓ Worden/werden alle werken aan het volledige gebouw conform de ruimtelijke plannen en bouwvoorschriften uitgevoerd?

(Tijdens de behandeling van deze vraag verlaat raadslid K. Devos de raadszitting.)

Bij de inleiding tot zijn vraagstelling herinnert raadslid J.M. Dedecker aan de historiek van het zgn. sporthotel, met o.a. een bestemmingswijziging van de zone van dagrecreatie naar verblijfsrecreatie én de mogelijkheid van hotelinfrastructuur in directe relatie met sport. Het raadslid stelt dat het voor hem niet duidelijk is of een tijdelijke inrichting van een speelzaal in de infrastructuur wettelijk gezien kan, maar hij heeft er geen problemen mee. Hij signaleert dat er blijkbaar hotelkamers verkocht worden, dat ze als residenties te koop aangeboden worden én dat het publiciteitsbord verdween twee dagen nadat het raadslid informatie vroeg bij de verkoper. Het raadslid wil weten of deze verkoop kan of niet kan. Raadslid T. Dedecker stelt dat er sprake is van een "potje deugnieterij", want er is een hotel vergund en er worden oogluikend immobiëlen toegestaan.

Schepen J. Devey merkt op dat hij destijds als preventieadviseur van de brandweer advies verleend heeft op basis van hotelaccommodatie. Indien er appartementen zouden verkocht worden dan kan dit niet op basis van de verleende adviezen.

Schepen L. Pylser-Dewulf stelt dat ze de opmerkingen van raadslid J.M. Dedecker ivm mogelijke immobiliaire activiteiten zal onderzoeken.

Raadslid J.M. Dedecker vraagt vervolgens of de accommodatie werd opgeleverd zoals voorzien in de overeenkomst.





middelkerke

Antwoord van de burgemeester:

*De werken aan het Sporthotel, met name de speelzaal, werden voltooid aan de binnenzijde van het Sporthotel. Er werd een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld.*

*De eigenaar van het Sporthotel maakt van de periode van schorsing en nieuwe procedure gebruik om o.a. de ondergrondse parking aan te leggen, zoals voorzien én vergund in het nog te bouwen blok C.*

*Voor zover wij op dit ogenblik weten verlopen de werken overeenkomstig de verleende vergunningen.*

*Zeker is dat tegen de gunning van de nieuwe procedure 'project Casino Middelkerke' (waarvan het bestek bij besluit van de gemeenteraad dd. 7 oktober 11. werd goedgekeurd) de parking en ingang van het Sporthotel operationeel zullen zijn. Deze regeling zal nog geformaliseerd moeten worden in passende besluitvorming.*

Daarop stelt raadslid J.M. Dedecker dat de oplevering niet conform de overeenkomst is gebeurd, o.a. wat de inkom betreft.

### **3. Van raadslid Jean-Marie Dedecker: (thema: project Casino – hotel Omnia)**

#### **3. Garage Omnia**

Gelet op de beslissing van het CBS van 12 juli 2016 “De bouwheer dient zo snel mogelijk (eind augustus 2016) een nieuwe bouwaanvraag (bestemmingswijziging) in te dienen met een nieuwe en definitieve bestemming aangezien de bestemming “evenementenhal (casino) met aanhorigheden” werd uitgesloten uit onderhavige stedenbouwkundige vergunning.”

- ✓ Diende Fico nv een nieuw bouwaanvraag(bestemmingswijziging) in voor 31 augustus 2016?
- ✓ Zo ja, welke is de nieuwe bestemming voor Garage Omnia?
- ✓ Zo neen, wat nu met de in de steigers staande werf?
- ✓ Wat met het convenant – uitbating van een kansspelinrichting klasse II met Fun2Play Rumes bvba op dat adres (Leopoldlaan 41 8430 Middelkerke) beslist op de GR van 11 december 2014?

Antwoord L. Pyliser-Dewulf:

- Fico heeft op 26/04/2014 een bouwaanvraag ingediend. Het college was niet akkoord met de aanvraag voor een Casino-evenementenhal.
- Fico heeft op 31/08/2016 een nieuwe bouwaanvraag voor de bestemmingswijziging ingediend.
- De voorziene bestemming is kansspelinrichtingen en horeca. Door het college werd op 15/11/2016 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd met als voorwaarde horeca en kansspelinrichtingen klasse II-III-IV én dus geen klasse I (of casino).
- De convenant, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 11/12/2014, blijft bestaan. Het convenant is een noodzakelijk document om een vergunning klasse B te kunnen verkrijgen van de Kansspelcommissie. De vergunning klasse B laat de exploitatie toe van een zogenaamde kansspelinrichting klasse II of speelautomatenhal.

Raadslid J.M. Dedecker maakt gewag van een vooropgezet plan leidend tot de inname van de gemeente door Napoleon games. Hij stelt dat hij geen correct antwoord heeft gekregen tijdens de raadszitting van 23/06/2016 (cfr. vragenronde – vraag 7).







middelkerke

De burgemeester repliceert dat zij destijds de werken heeft stilgelegd op basis van een gemotiveerd besluit en dat zij tijdens de bedoelde raadszitting correct heeft geantwoord op basis van de toen beschikbare informatie.

#### **4. Van raadslid Anthony Goethaels: (thema: project Casino)**

*“Is er tussen de vorige gemeenteraad van 7/10/2016 en heden al een overleg geweest met de kansspelcommissie en de gemeente betreffende een verlening van de vergunning klasse A? Zo ja, wat was de uitkomst van dit overleg?”*

(Deze vraag werd behandeld samen met het antwoord op de eerste vraag van raadslid J.M. Dedecker.)

#### **5. Van raadslid Bianca Ryckewaert: (thema: evenementenbeheer)**

##### **1. Waarom werd het evenement doodleuk van zaterdag 29 oktober 2016 geannuleerd?**

(Tijdens de behandeling van deze vraag verlaat raadslid D. Van Den Broucke de raadszitting.)

Antwoord voorzitter M. Landuyt:

Het evenement Doodleuk (29/10) werd geannuleerd omwille van een gebrek aan personeelscapaciteit op de dienst evenementen.

Het dossierbeheer van een evenement wordt gebruikelijk vier maanden voor de eigenlijke eventdatum opgestart door de dossierbeheerder.

De collega aan wie het evenement Doodleuk oorspronkelijk werd toegewezen viel half juni in langdurig ziekteverlof.

Het dossier werd dan doorgegeven aan een andere collega die begin augustus uitviel in langdurig ziekteverlof.

Beide collega's werden niet vervangen in de voorbereidingsfase van het evenement Doodleuk en de overgebleven collega's konden een extra evenement niet bij hun takenpakket nemen.

De annulatie van het evenement werd besproken en bevestigd in het Directiecomité van Toerisme Middelkerke vzw dd. 29/08/2016.

Raadslid B. Ryckewaert merkt op dat men tussen augustus en oktober een mogelijkheid had moeten vinden om dit te organiseren, ook al omdat er een draaiboek beschikbaar moet zijn.

De voorzitter verklaart dat er voorkeur gegeven werd aan het Herfstweekend. Er moesten keuzes gemaakt worden in functie van de beschikbare capaciteit. Op dit ogenblik is er geen sprake van het afschaffen van het evenement 'Doodleuk'.

(Er was een mondelinge vraag ingediend door raadslid D. Van Den Broucke. Wegens afwezigheid van het raadslid zal de vraag schriftelijk beantwoord worden.)







De voorzitter sluit de vergadering om 20 u.50.

de secretaris

Pierre Ryckewaert



de voorzitter

Michel Landuyt

